

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 301

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Φιλικών (Τμήμα της Π.Ε. VII) του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθων 6, 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδαφ. ιδ. του άρθρου 23 του 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγ. Κωνσταντίνου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).

6. Την 87875/5262/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VII του Δήμου Τρίπολης (Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ).

7. Τις 151/1987 και 112/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως.

8. Τις 15/19.9.1989 και 7/8.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αρκαδίας.

9. Την 600/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VII (περιοχή Φιλικών) του Δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλοπαιδειών, πλατείας πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών - πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, Κ.Α.Π.Η., νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, αλσύλιου, όπως φαίνεται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.00 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 935579/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/1980 παρ. 1 και 2.

ειδικότερα:

–Για τον τομέα Α τα εστιατόριά - αναψυκτήρια - εμπορικά καταστήματα επιτρέπονται μόνο στο ισόγειο των οικοδομών και τα επαγγελματικά εργαστήρια πιτρέπονται μόνο μέχρι 10 HP.

Για τον τομέα Β επιτρέπεται μόνο ένα κατάστημα 50 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από μηδέν έως τρία (3) μέτρα όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε(15)μ.

Ελάχιστο εμβαδό: Εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ εκατοστά (0,80).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύχος των κτιρίων έντεκα και μισό (11,5)μ.

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επί πλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση υαλικών και πλαστικών φύλλων στα στηθαία των εξωστών.

2. Απαγορεύεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στις πρασιές.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΚΩΝ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΛ. 8.00

Ο.Τ. 622

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ - ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 622

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΖ 5.00

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 565

ΠΕΖ

5.00

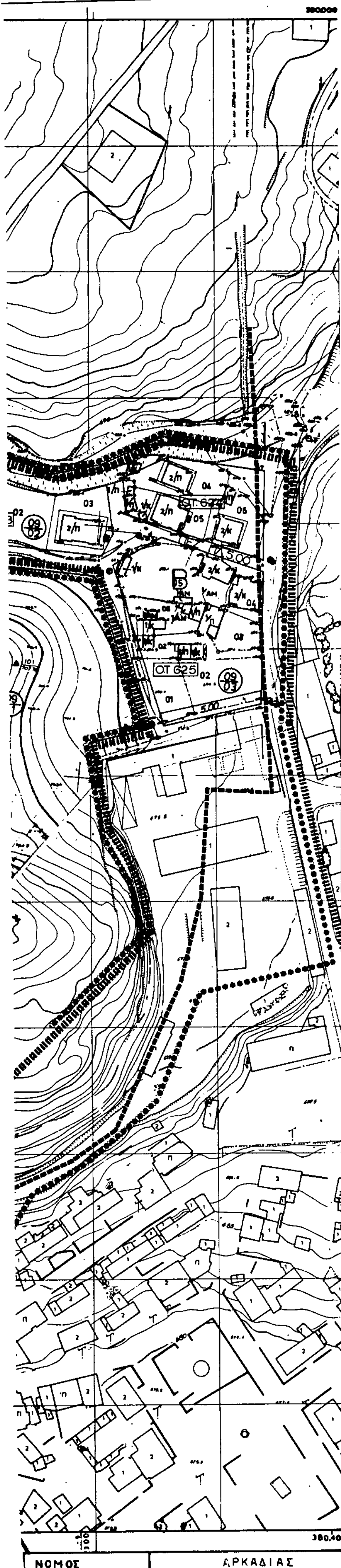
ΠΛ.10.00

4.00

Ο.Τ. 568

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμαξ 1:1.000



1/1309

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space on common use

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reclaimed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for Exceptional Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

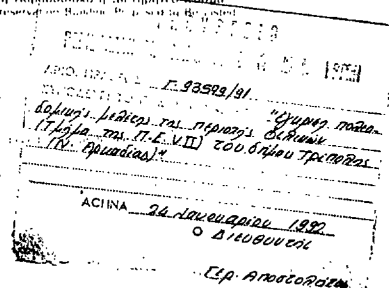
Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους

Προστασια Ογκου

Κτισματα Συνοδευτικα



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

+390.000 / +388.900				
	12,09	13.09	14,09	15,09
+389.400				
	12,08	13,08	14,08	15,08
+388.850 / +388.800				

+79.400 +79.550 +79.850 +80.300 +80.750 +81.200

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος - Μηχανολογος

Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα
τηλ 36 18 24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΚΩΝ Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1-2.2

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

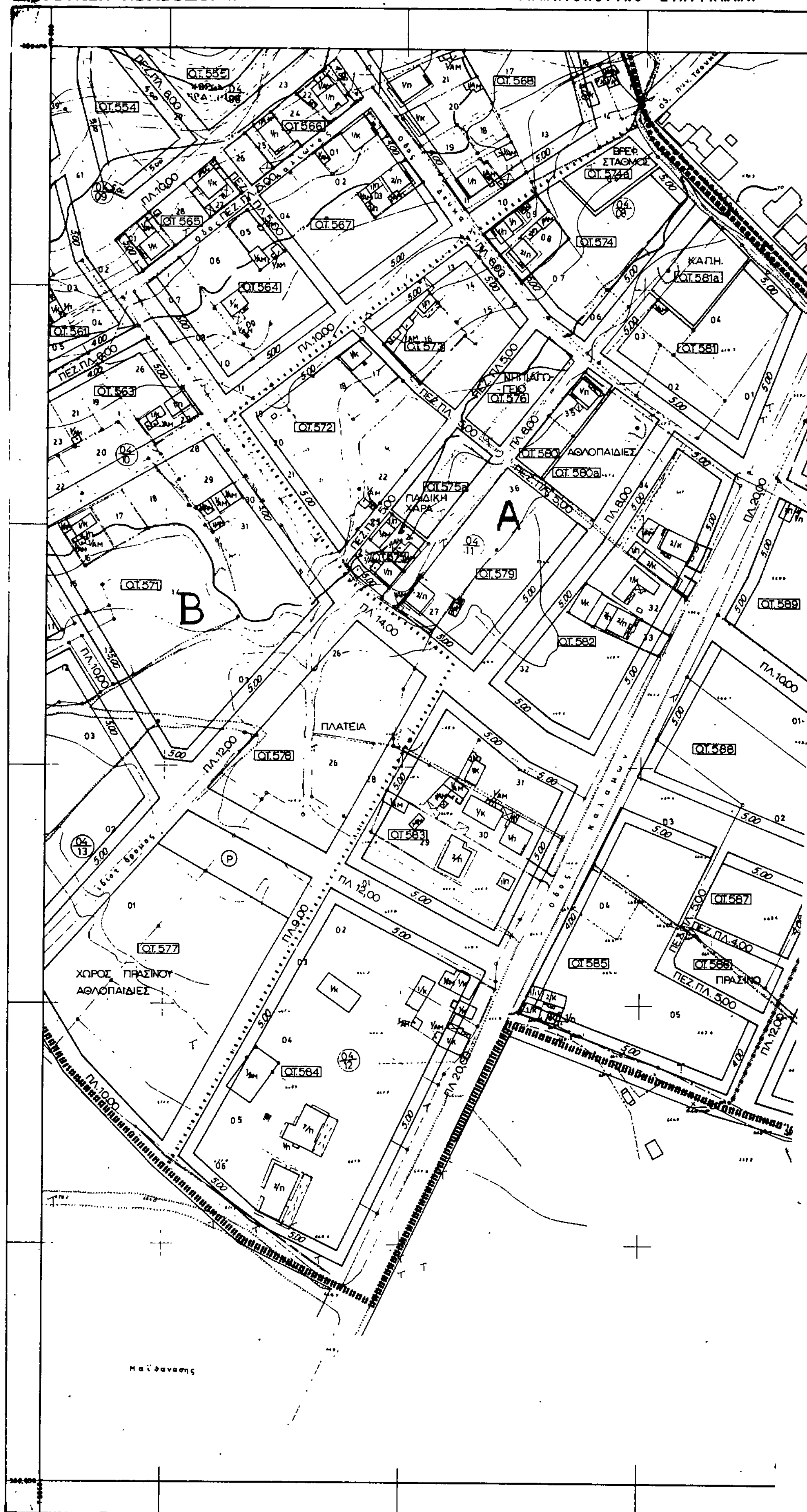
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

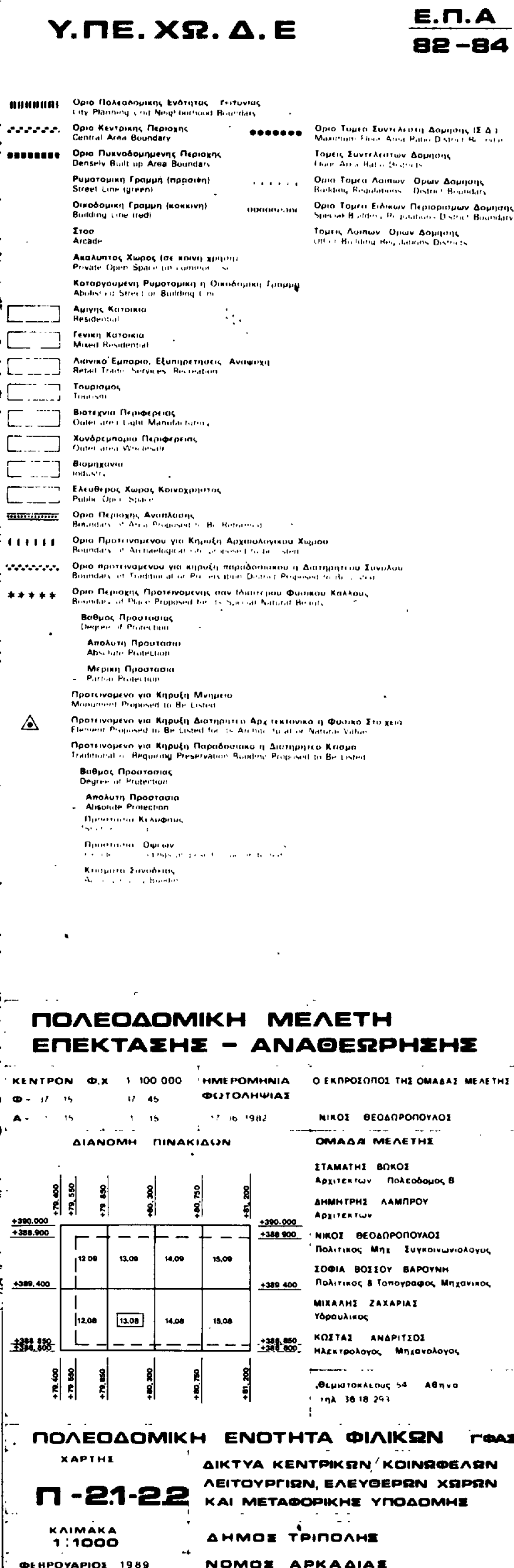
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



ΑΘΗΝΑ 24 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

ΝΟΜΟΣ	36	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας Γειτονιας

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Building Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line red

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος

Καταργουμενη Ρυμοτομικη

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμπορια Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας

Χονδρεμποριο Περιφερειας

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations Districts

ΚΑΡΤΣΟΒΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ 93579/91
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Φιλικών (Τμήμα της Π.Ε. VII) του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας)"
ΑΘΗΝΑ 24 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100 000
Φ - 37 15 37 45
Λ - 1 15 1 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
17 06 1982

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	+79.400 / +79.550 / +79.850	+80.300	+80.750	+81.200
+390.000 / +388.900	12.09	13.09	14.09	15.09
+389.400	12.08	13.08	14.08	15.08
+388.850 / +388.800				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ. Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα
τηλ. 36 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΚΩΝ Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

ΑΛΣΥΛΙΟ

B

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΚΩΝ Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την από 20.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29940/1991) αίτηση των Νικολοπούλου Θεοδώρου και Νικολοπούλου Μαρίας.

6. Την 378/1991 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34335/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 π. δ/γμα (Δ' 13/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2729/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολοπούλου Μαρίας και Νικολόπουλου Θεόδωρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Καλαμών, οικοδομικό τετράγωνο 1063, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολοπούλου Μαρίας και Νικολόπουλου Θεόδωρου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4306/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 194,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 55,29 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 493,74 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης 1,8.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οχτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (18,20 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4306/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2729/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

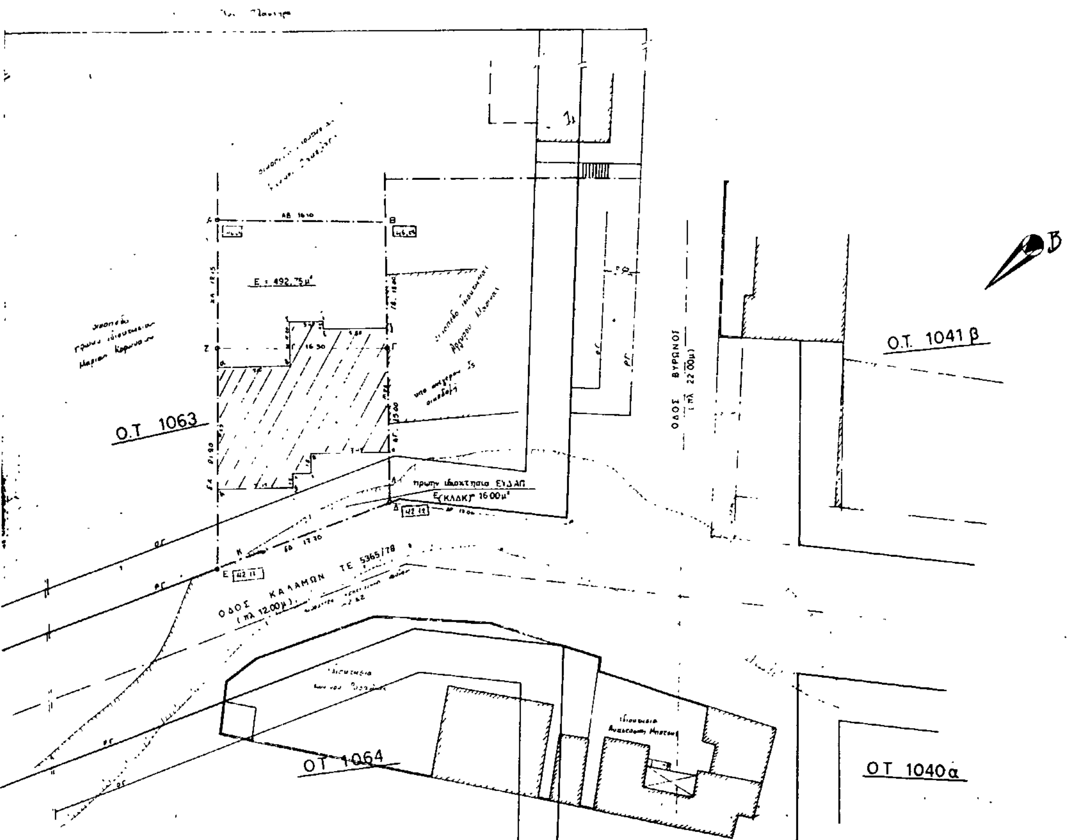
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δημος Αγιου Δημητριου)

Δ/γμα 19-8-77
Π 15 προ ΓΟΚ 85 Π.Ε
Ε 400 καλυψη 40%
ΣΔ 1,40
υψος ΓΟΚ 85

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. & Ρ.Γ.

Η ΟΓ & ΡΓ θα καθοριστουν βασει της ΤΕ 5365/78

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αριθ. συμβολαιου 4805 /10/ 1989
του συμβολαιογραφου Μαρια Μ. Λωνα Καβαδια
Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΕΖΑ 492,75 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

[illegible]

εργοδοτης: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΜΑΡΙΑ

εργο: Προσθηκη Δ΄ οροφου

θεση: Οδος Καλαμων Ο.Τ. 1063
Δημος Αγ. Δημητριου ΑΘΗΝΑ

μελετητες: Σ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ πολ. μηχανικος

θεμα σχεδιου:	αριθ. σχεδ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	α

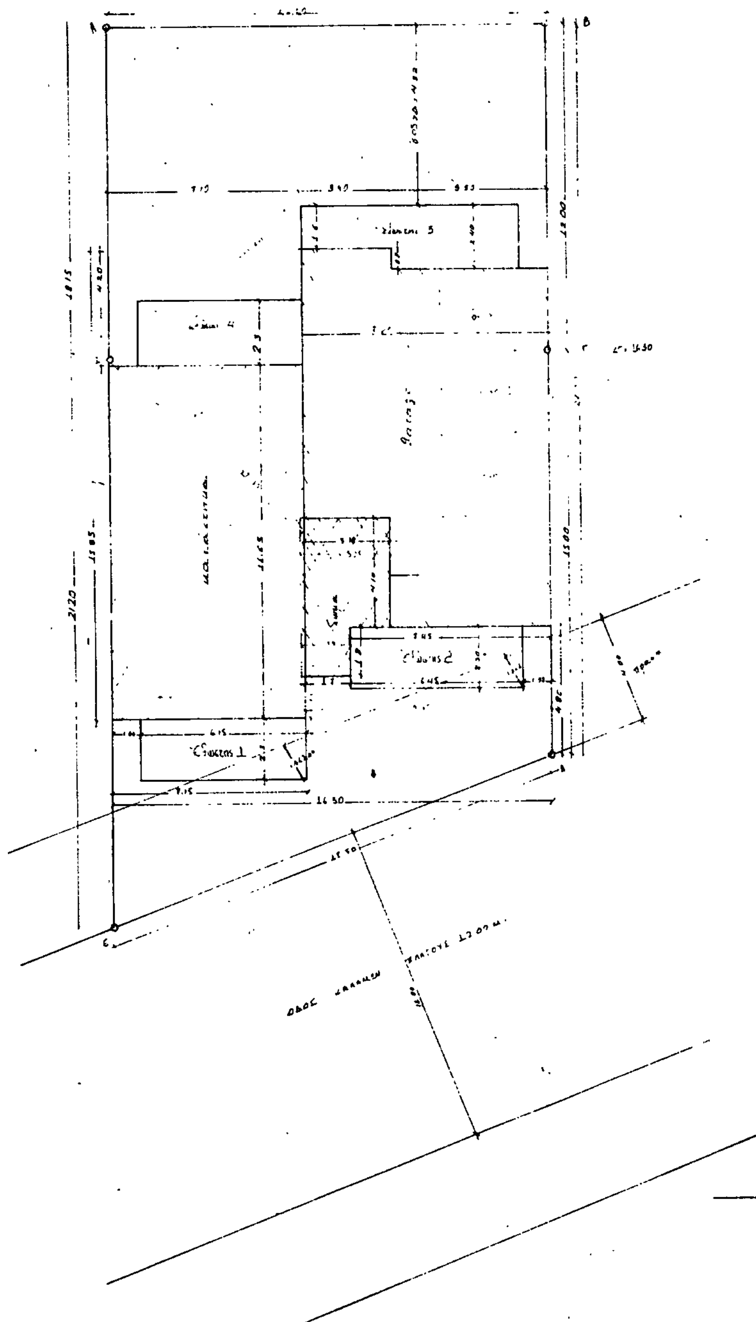
κλιμακες: 1 : 200

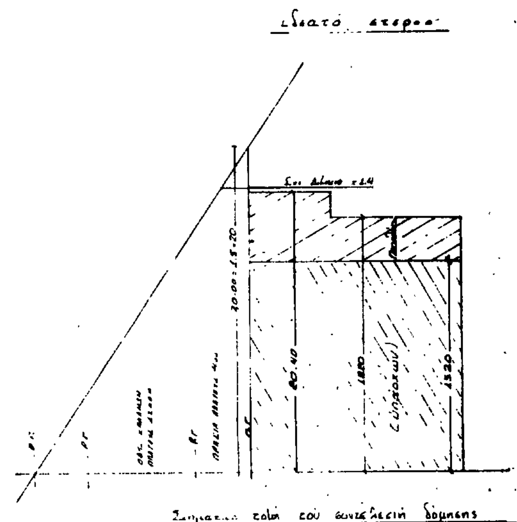
χρονος μελετης: Μαϊος 1991

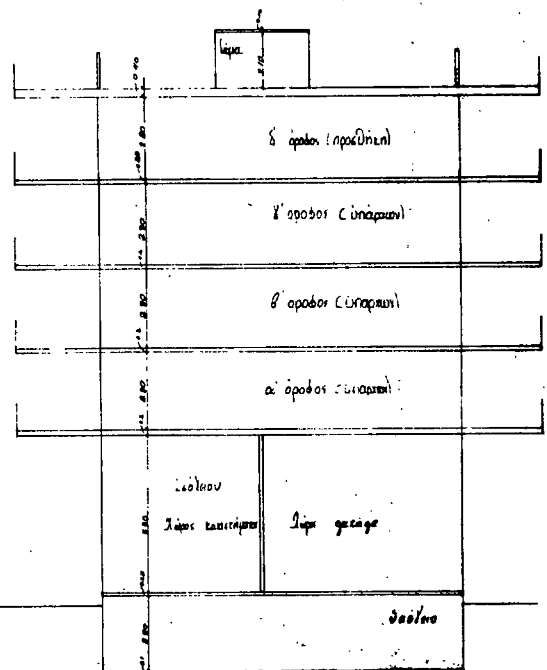
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜ: 1:2000









ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ [illegible]

1. Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔ):

$\tau_1 = (16.10 + 12.15 + 20.20)/2 = 24.225$ | $\tau_2 = (16.30 + 12 + 20.20)/2 = 24.25$

$\tau_3 = (16.30 + 15 + 22.40)/2 = 26.85$ | $\tau_4 = (21.20 + 17.70 + 22.40)/2 = 30.65$

$E_1 = \sqrt{\tau_1(\tau_1 - 16.1)(\tau_1 - 12.15)(\tau_1 - 20.20)} = \sqrt{8.125 \times 12.075 \times 4.025} = 97.81$ τμ

$E_2 = \sqrt{\tau_2(\tau_2 - 16.3)(\tau_2 - 12)(\tau_2 - 20.2)} = \sqrt{7.95 \times 12.25 \times 4.05} = 97.80$

$E_3 = \sqrt{\tau_3(\tau_3 - 16.30)(\tau_3 - 15)(\tau_3 - 22.40)} = \sqrt{10.55 \times 11.85 \times 4.45} = 122.22$

$E_4 = \sqrt{\tau_4(\tau_4 - 21.2)(\tau_4 - 17.7)(\tau_4 - 22.4)} = \sqrt{9.45 \times 12.95 \times 8.25} = 175.91$

$E = 493.74$ τμ

2. Επιτρεπομενη καλυψη: 493.74 x 40% = 197.49 τμ

3. Πραγματοποιουμενη καλυψη: 15.85 x 16.30 - 4.20 x 7.10 - 0.80 x 5.80 - 1.80 x 7.45 - 9.15 x 1.50 = 196.76 τμ

4. Επιτρεπομενη εκμεταλλευση: 493.74 x 1.40 = 691.24 τμ + μεταφορα Σ.Δ. 194.87 τμ. συνολο 886.11 τμ

5. Πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση:

α) Ισογειο: 11.65 x 7.15 + 1.7 x 1.80 + 4.10 x 3.10 = 99.07 καταστημα

β) Α' οροφος: 196.76

γ) Β' οροφος: [illegible] 393.52

δ) Δ' οροφος: [illegible] 196.76

Συνολο: [illegible] = 886.11

6. Επιτρεπομενος συντελεστης [illegible]

Σ.Ο = (4 x Σ.Δ) + ([illegible]) [illegible] 5 [illegible]

Σ.Ο = (4 x 1.4) + (2 x 1.4 [illegible]) = 8.40

7. Πραγματοποιουμενος συντελεστης [illegible]

α) ογκος Ισογειου: 196.76 x 18.20 = 3581.04 μ^3

β) ογκος Α' οροφου: 2.20 x (1.90 x 1.80 + [illegible]) = 37.29 μ^3

γ) ογκος Β' οροφου:

δ) ογκος Γ' οροφου: συνολο [illegible] 493.74 = 7.35 < 8.40

8. Υπολογισμος αποστασης Δ:

Δ = 3.00 + (0.10 x Η) = 3.00 + (0.10 x 18.20) = 4.82 μ

9. Υπολογισμος Φωταγωγου: [illegible] 18.20 = 4.56 μ

10. Μεγιστο επιτρεπομενο [illegible]

επειδη ο Σ.Δ = 1.4 το μεγιστο επιτρεπομενο υψος ειναι 21.00 μ

11. Μεγιστο συνολικο [illegible]

Επειδη ο Σ.Δ. ειναι 1.40 [illegible]

[illegible] 18.20 μ

[illegible]

12. Υπολογισμος εξωστων:

α) Εξωστης (1): πλατος [illegible] 20 + 20 [illegible] = 2.00 μ > 1.50

β) Εξωστης (2): > 1.30

(3): Δ επιτρ = 4.52 Δ πραγμ = 6.70

(4): " " = 10.00

13. Επιτρεπομενο εμβαδον εξωστων και [illegible]

Πραγματοποιουμενη επιφανεια 886.11 [illegible] = 354.45 μ^2

14. Πραγματοποιουμενο εμβαδον εξωστων [illegible]

α) Εξωστης (1) 6.15 x 2.30 = 14.15 τμ

β) Εξωστης (2) 6.45 x 2.30 = 14.84

(3) 4.80 x 2.40 + 1.60 x 3.40 = 16.96

(4) 6.10 x 2.30 = 14.03

= 59.98 τμ

για οροφη ισογειου, α, β οροφου 3 x 59.98 = 179.94 μ^2

γ οροφου, δ' οροφου 2 x 59.98 = 119.96 "

συνολο 299.9 τμ < 354.45 μ

15. Θεσ. ΓΚΑΡΑΖ

α' για α οροφο 196.76

β " 196.76

γ " 196.76

590.3/400 = 1.48 [illegible] 2 θεσεις

για το ισογειο 99.07/20 0.81 1 θεση

[illegible]

[illegible]

20.40

18.20

16.00

12.00

8.00

6.00

0.00

-0.50

-3.20

Γ. 4306/92

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής)."

31 Ιανουαρίου 1992

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΜΑΡΙΑ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: Οδος Καλαμων; Ο.Τ. 1063 Δημος Αγ. Δημητριου ΑΘΗΝΑ	
μελετητες: Σ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ πολ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: διαγραμμα καλυψης	αριθμος σχεδιου α -2
κλιμακες: 1 : 50	
χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1991	
υπογραφη	σφραγιδα

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137).

5. Την 2523/17.7.1991 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Έρσης Μπέη - Πανέτσου του Αθανασίου Αποστόλη ενεργούντος για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος για λογαριασμό των Δέσποινας Αποστόλη και Αντωνίου Αποστόλη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 453/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34324/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Μπαρά αριθ. 29 και Δεληγιάννη αριθ. 11, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Μπαρά αριθ. 29 και Δεληγιάννη αριθ. 11 έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 46637/2457/23.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 638), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αθανάσιος Αποστόλης, Δέσποινα Αποστόλη και Αντώνιος Αποστόλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3234/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 199,46 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,78.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 199,46 τ.μ. × 3,78 = 753,96 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 313,80 τ.μ. (εκ των οποίων 156,90 τ.μ. στο ισόγειο και 156,90 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

753,96 - 313,80 = 440,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Αποστόλη, Δέσποινας Αποστόλη και Αντωνίου Αποστόλη για εμβαδόν 440,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

E = 200 μ² σύστημα συνεχές καλ. 70%

Πρ = 10.00 μ

Δ = 10.00 μ

Συντελεστής δόμησης 4.20

Ύψος ως ΓΟΚ 1985

Παράταση από 9-6-73

E = 112.50 μ² σύστημα συνεχές

Πρ = 5.00 μ. κάλυψη 70%

Δ = 5.00 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: E = 16.00+17.95 × 11.93 = 192.46 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. + Ρ.Γ.

Η ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.) καθώς και η οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.) έχουν καθώς τοποθετηθεί με την αρχική άδεια (προ του 1950) το ύψος της οικοδομής βάσει του δρόμου είναι 11.50 μ. και βάσει του συντελεστή δόμησης είναι 12.00 μ.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΩΣ ΓΟΚ 85 ΑΡΘΡ. 10: ΑΠΟ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (οδός Νοταρά +0.60, οδός Δεληγιάννη +0.05)

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικοπέδου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό είναι σωστά και ότι η άδεια οικοδομής του κτίσματος έχει εκδοθεί προ του έτους 1950.

Οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Χαρίλαος Διον. Μαντζουράνης, Αρχιτέκτονας μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής και του Γ.Ο.Κ. 1985.

Ο δηλών μηχανικός

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Τ.Η.Ο./Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41324
ΗΒΗΣ 27-29 ΤΗΛ. 2924.814
ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 ΤΗΛ. 3249.995

18/10/90

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ ΝΙΚ. ΑΠΟΣΤΟΛΗ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ, ΚΑΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΙΣΙΩΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ.

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ, ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 27 ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 11. Ο.Τ. 43

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΙΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1:200	1α

Λοιπά βλέπε αρ. 411/84
Δ/ση 26/5/84.

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ ΠΛ. 9.00 μ.

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ ΠΛ. 6.00 μ.

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΛ. 8.00 μ.

ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ ΠΛ. 13.00 μ.

Ο.Τ. 43

Ρ.Γ./Ο.Γ.

Γ. 3234/82
χώρος συνεχούς δόμησης "Σχέδιο μέσα βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
24 Ιανουαρίου 1982
Ο Διευθυντής

Απ. Νοταρά: Σ.Δ. 2,80, ύψος 14 m.
Εισοδ. – Π10
Προ 9/6/73
E 112,5 – Π6.
Από Δεληγιάννη Σ.Δ. 3,10, ύψος 17 m.

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 42843/7404/84 έγγραφο της ΔΠΑ.

Προ ΓΟΚ/85 κάλ. 80%

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Τ.Η.Ο./Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41324
ΗΒΗΣ 27-29 ΤΗΛ. 2924.814
ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 ΤΗΛ. 3249.995

7/12/84
Μενενάκου

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΝΟΤΑΡΑ – ΖΑΙΜΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ – ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ – ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ – ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ – Ο.Τ. 43

ΚΛ. 1:2000 ΠΙΝΑΚΙΔΑ Νο. 492 Ξ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκ.1189 (4)

Καθορισμός οικοδομήσιμων τμημάτων στην Κοινότητα Αμυγδαλιών Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από τον Οχτώβρη του 1986 Γεωτεχνική έκθεση του ΙΓΜΕ, που αφορά στην επανεξέταση οικισμών του Ν. Ηλείας και διαβιβάστηκε στη Νομαρχία με το αριθ. πρωτ. 22/13.10.86 έγγραφο του ΙΓΜΕ.

2. Την αριθ. πρωτ. 8114/22.11.91 απόφασή μας για «συγκρότηση Επιτροπής καθορισμού οικοδομησίμων τμημάτων κατολισθαινόντων οικισμών Ν. Ηλείας».

3. Την από 20.2.1991 εισηγητική έκθεση της παραπάνω επιτροπής, αποφασίζουμε:

Α) Χαρακτηρίζουμε εν μέρει την Κοινότητα Αμυγδαλιών Ολυμπίας Ν. Ηλείας οικοδομήσιμη εκτός από τα παρακάτω τμήματα:

1) Ανατολικά από την εκκλησία Αγ. Ιωάννη μετά την απόσταση των 70 μ. και μέχρι το παρακείμενο ρεύμα.

2) Σε απόσταση 15 μ. από τα χείλη των χαραδρών που διασχίζουν τους κοινοτικούς χώρους.

3) Στις περιοχές όπου υπάρχει εμφάνιση σχιστοκερατολίθων.

Β) Στα υπόλοιπα τμήματα της Κοινότητας είναι δυνατή η ανοικοδόμηση, με την προϋπόθεση ότι η θεμελίωση θα γίνεται στο υγιές υπόβαθρο και με ευθύνη του Μελετητή - Μηχανικού, ο οποίος θα δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση της από Οχτώβρη 1986 Γεωτεχνικής έκθεσης του Ι.Γ.Μ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 6 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στην Κομοτηνή.

Καταθέτης: Αγγελική σύζ. Κων/νου Τόκα.

Κατατεθέν έγγραφο: Το 25428/8.10.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό των εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (122.570) δρχ.

Αιτία παρακατάθεσης: Αποζημίωσης καθορισθείσα με την 207/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, που αντιστοιχεί σε προκυρούμενη επιφάνεια 72,10 τ.μ., που προκύπτει μετά από αφαίρεση και συμψηφισμό, επιφανείας 35,20 τ.μ. ιδιοκτησίας της, που προσκυρώνεται στον υπέρ ου η κατάθεση Τούλη Κωνσταντινίδη, από επιφάνεια 107,30 τ.μ. ιδιοκτησίας του υπέρ ου, που προσκυρώνεται στη δική της ιδιοκτησία.

Υπέρ ου η κατάθεση: Τούλης Κωνσταντινίδης, κάτοικος Μαρωνείας Ροδόπης.

(Αριθ. διπλοτ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθην. 9144448/18.3.92)

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΤΖΩΝΙΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ